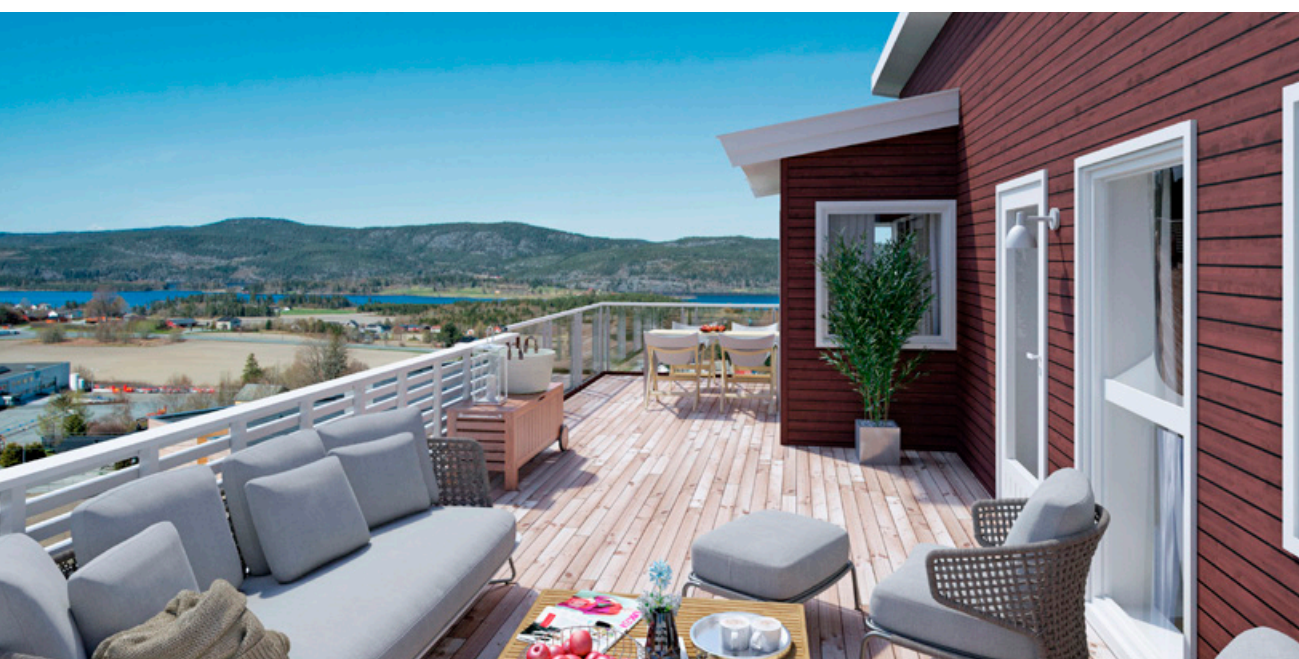


**STOKKBERGET PARK**

Bo godt på Åsen!



**7 nye eneboliger** med fantastiske sol- og utsiktsforhold







Illustrasjon. Endringer vil forekomme.





Luftig og åpent,  
med gode solforhold  
og en utsikt du  
tidligere bare har  
drømt om –  
  
velkommen til  
Stokkberget Park!



## Stokkberget Park: 7 spennende eneboliger i idylliske omgivelser

- ▶ Moderne og romslige boliger på 123 kvm BRA
- ▶ Stor terrasse med svært gode sol- og utsiktsforhold
- ▶ Store vindusflater og gjennomlys i oppholdsrom
- ▶ Carport og stor utvendig sportsbod

## Nært alt

- ▶ Fire minutter til sentrum og alt du behøver i hverdagen
- ▶ Fantastiske turmuligheter i nærområdet; både fjell og sjø og midt i mellom.
- ▶ 20 min. til Stjørdal, og kun 40 min. til Trondheim



Illustrasjon. Endringer vil forekomme.





**STOKKBERGET PARK**

*Bo godt på Åsen!*







Illustrasjon. Endringer vil forekomme.







Lyst og  
moderne  
med  
spennende  
løsninger  
som gjør  
boligen  
unik!



Illustrasjon. Endringer vil forekomme.









Illustrasjon. Endringer vil forekomme.





La den  
nydelige  
utsikten  
pryde  
veggene  
dine!



Store  
vindus-  
flater  
slipper  
lyset og  
naturen  
helt inn i  
stua di!







Illustrasjon. Endringer vil forekomme.









Nært sjøen,  
nært fjellet,  
nært naturen

På Åsen er livet godt ute!

Fra husene har man en fantastisk utsikt over Hammervatnet og nærområdet. En kort tur unna ligger Åsensjøen, og det er også flotte fjellområder i umiddelbar nærhet.

Det er 20 merkede turstier på Åsen, med bl.a. Stokkvola, Skordalsvola og Hammervatnet rundt.



# Nært alt!

Alt du trenger i hverdagen har du i umiddelbar nærhet.  
Den fantastiske utsikten får du med på kjøpet!



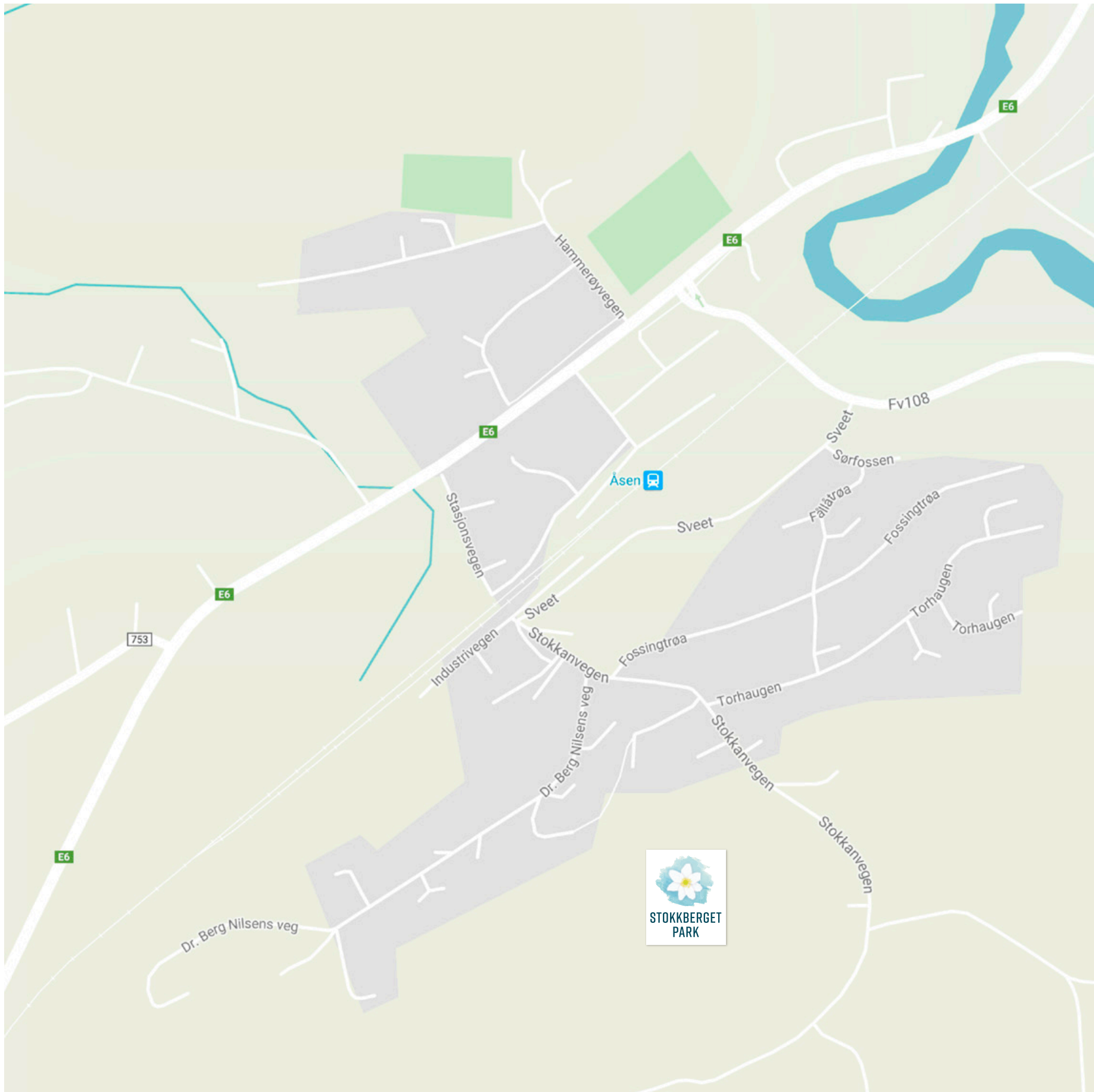
Stjørdal / Værnes: ca 20 min.  
Trondheim: ca 40 min.





Levanger: Ca 20 min.







# NÆROMRÅDET

## HANDEL OG RESTAURANT

Coop Prix Åsen .....	1 km
Post i butikk .....	1 km
Magneten .....	21,2 km
Sjøsidan .....	23,4 km
Esso Åsen .....	1,5 km
YX Gråmyra .....	1,5 km

## SPORT

Åsen grus .....	0,8 km
Åsen stadion .....	0,8 km
Sportssenteret Frosta .....	19,3 km
Levanger Gym Helsestudio .....	22,2 km

## SKOLER / BARNEHAGER

Åsen barne- og ungdomsskole .....	1 km
Aglo opplæringscenter .....	16,9 km
Levanger vgs. ....	22,7 km
Åsen barnehage .....	0,1 km
Bruse barnehage. ....	1 km
Mossingan familiebarnehage. ....	3,6 km

## TRANSPORT

Værnes .....	26,4 km
Åsen stasjon .....	1 km
Buss (Åsen E6) .....	0,8 km



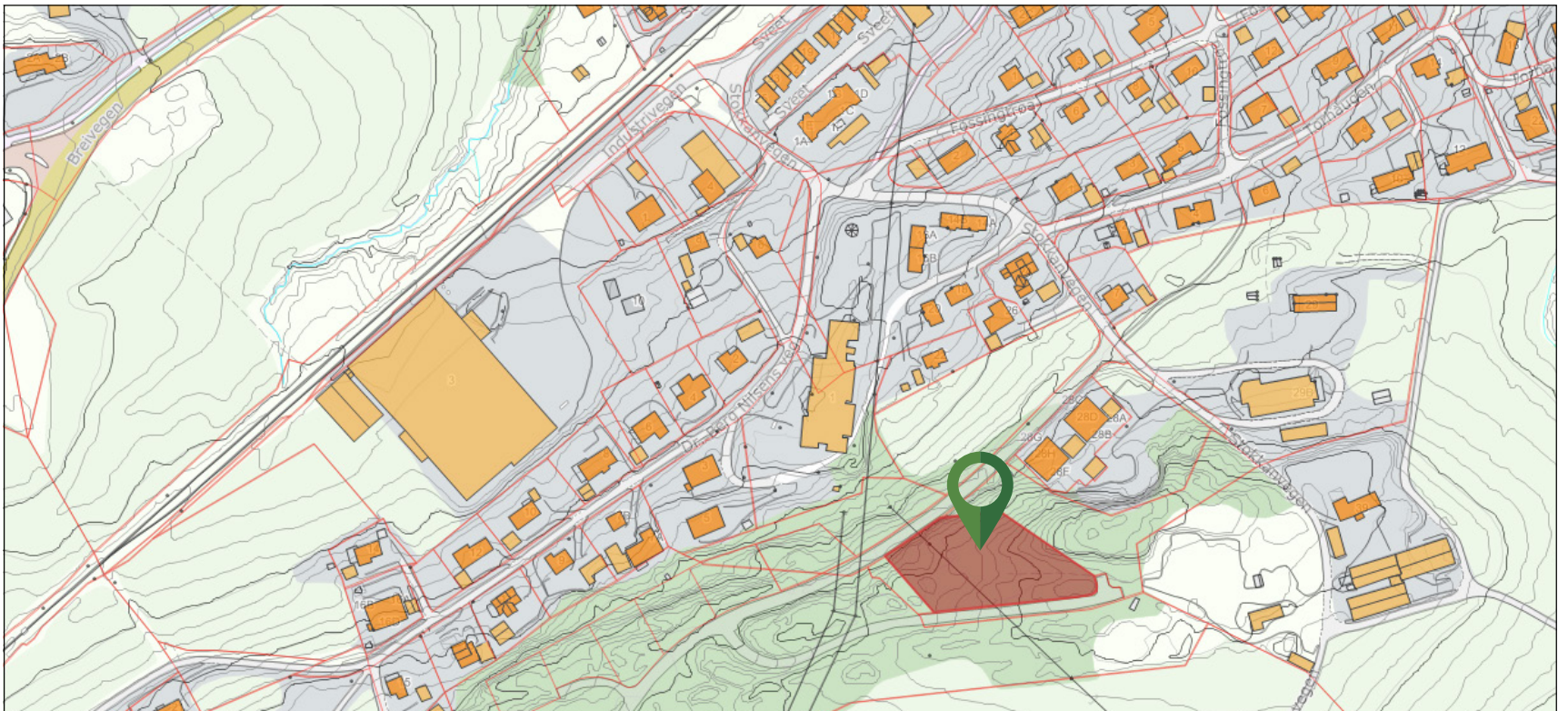
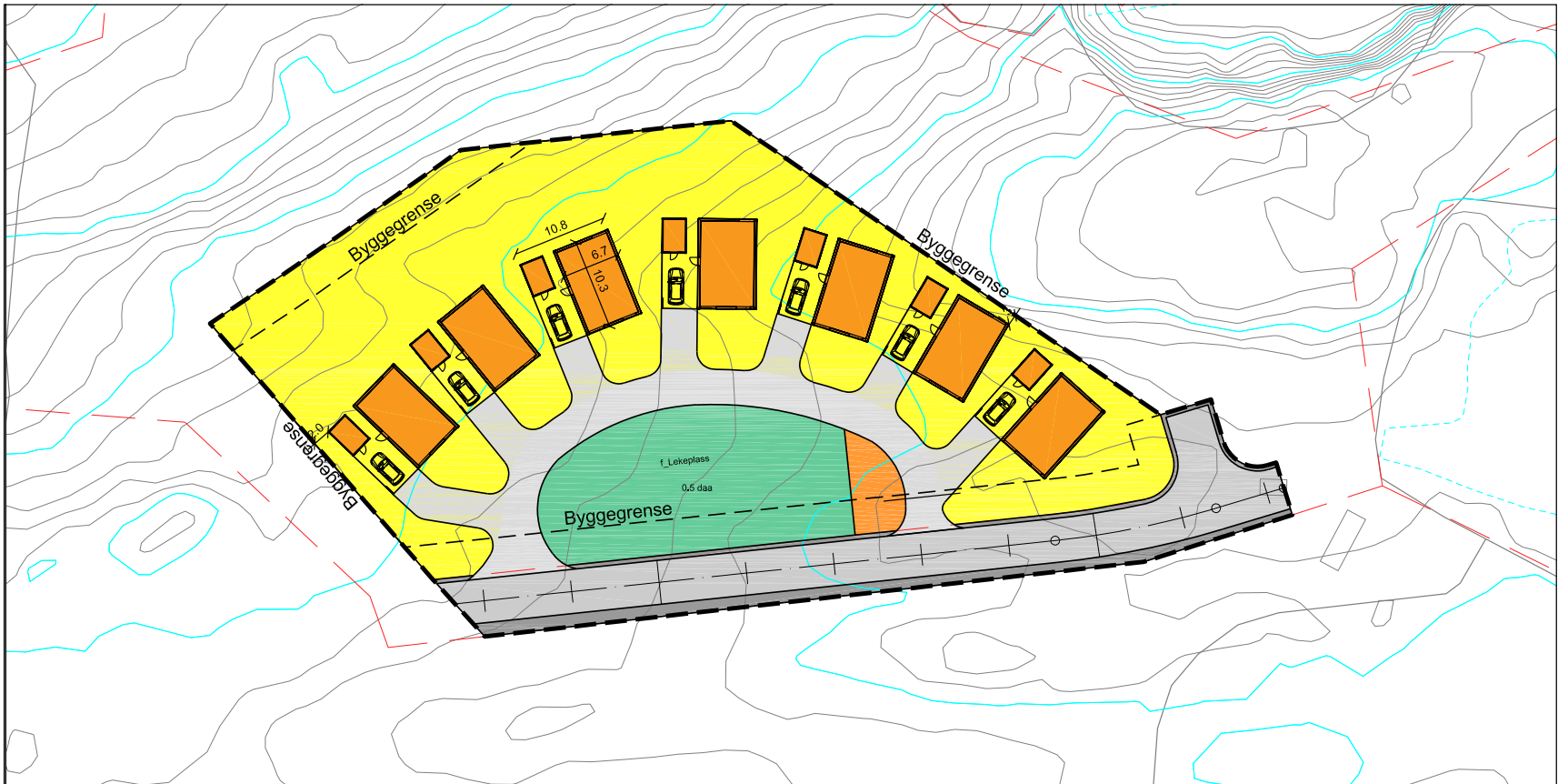


# INFO

UTOMHUSPLAN .....	S. 21
FASADER .....	S.22
PLANTEGNINGER .....	S.24
BOLIGVELGER .....	S.27
ROMSKJEMA .....	S.28
DEKLARASJON .....	S.30
KJØKKENTEGNINGER .....	S.39
SALGSBETINGELSER .....	S.40
KONTRAKT .....	S.47



# SITUASJONSPLAN



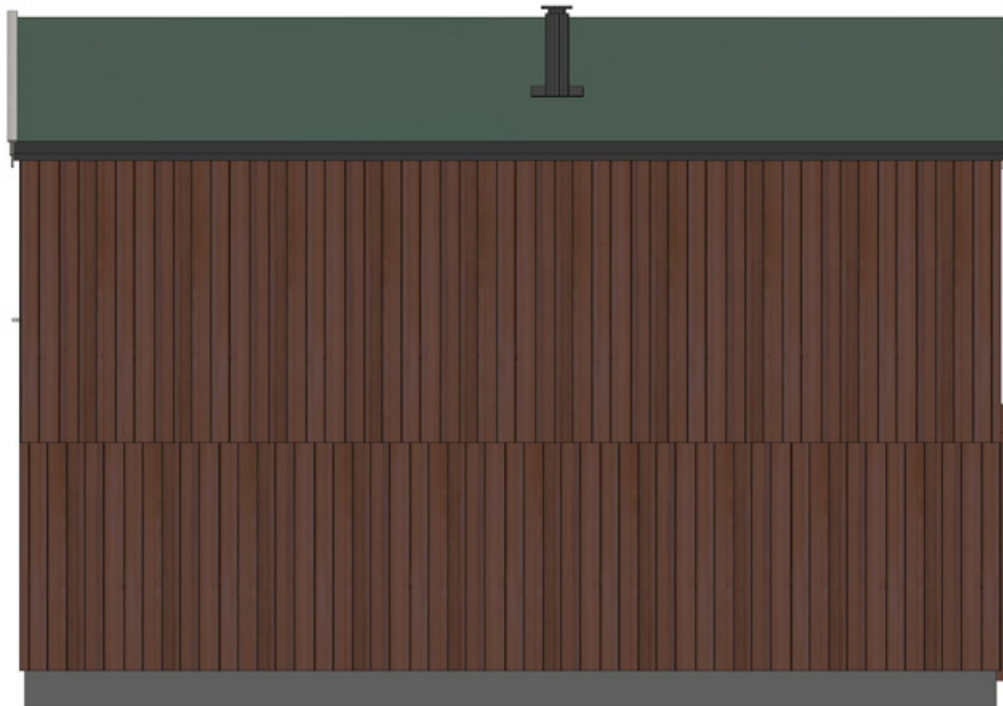


# FASADER

---



FASADE 1



FASADE 2



# FASADER

---



FASADE 3

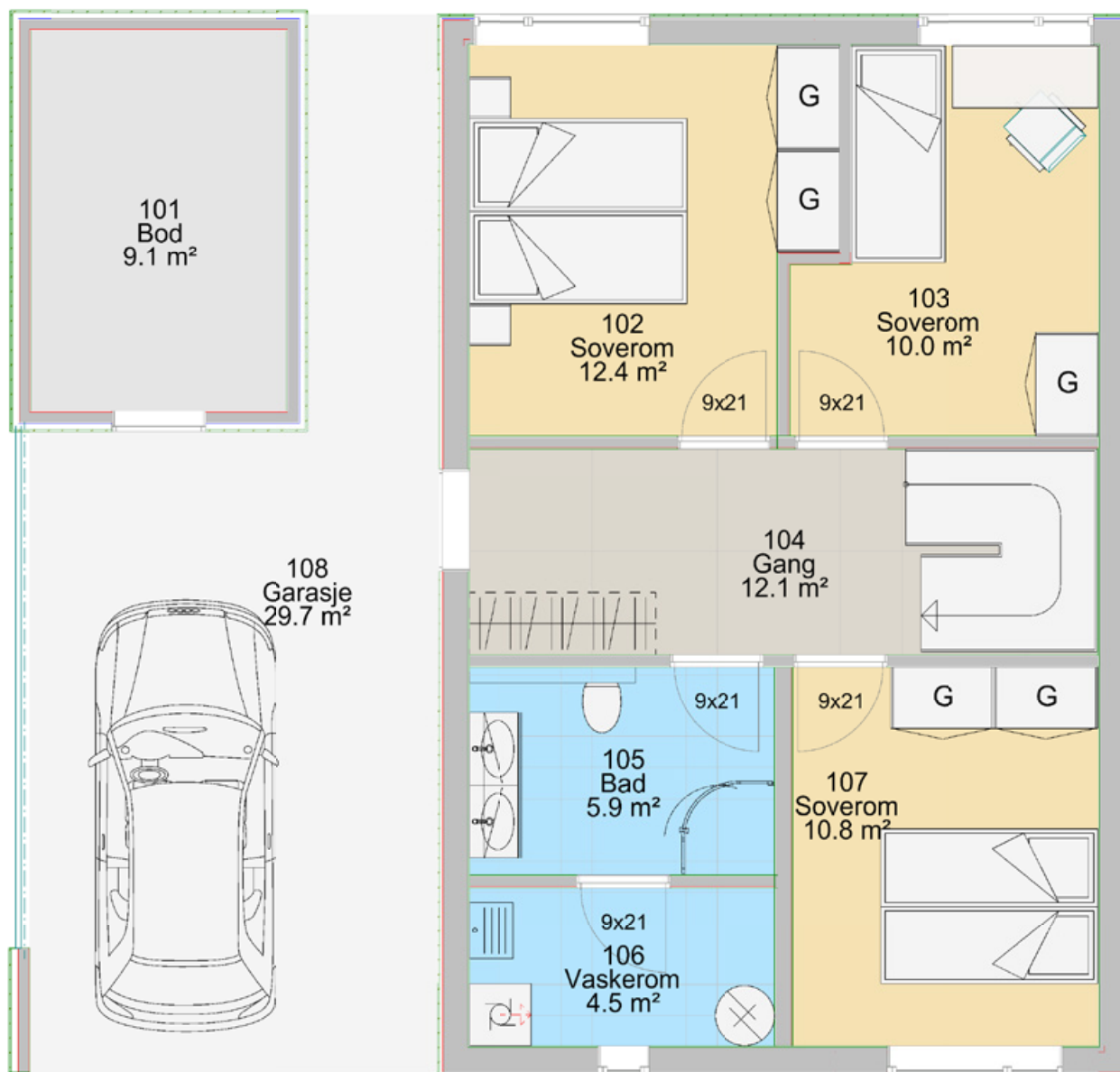


FASADE 4



# PLANTEGNINGER

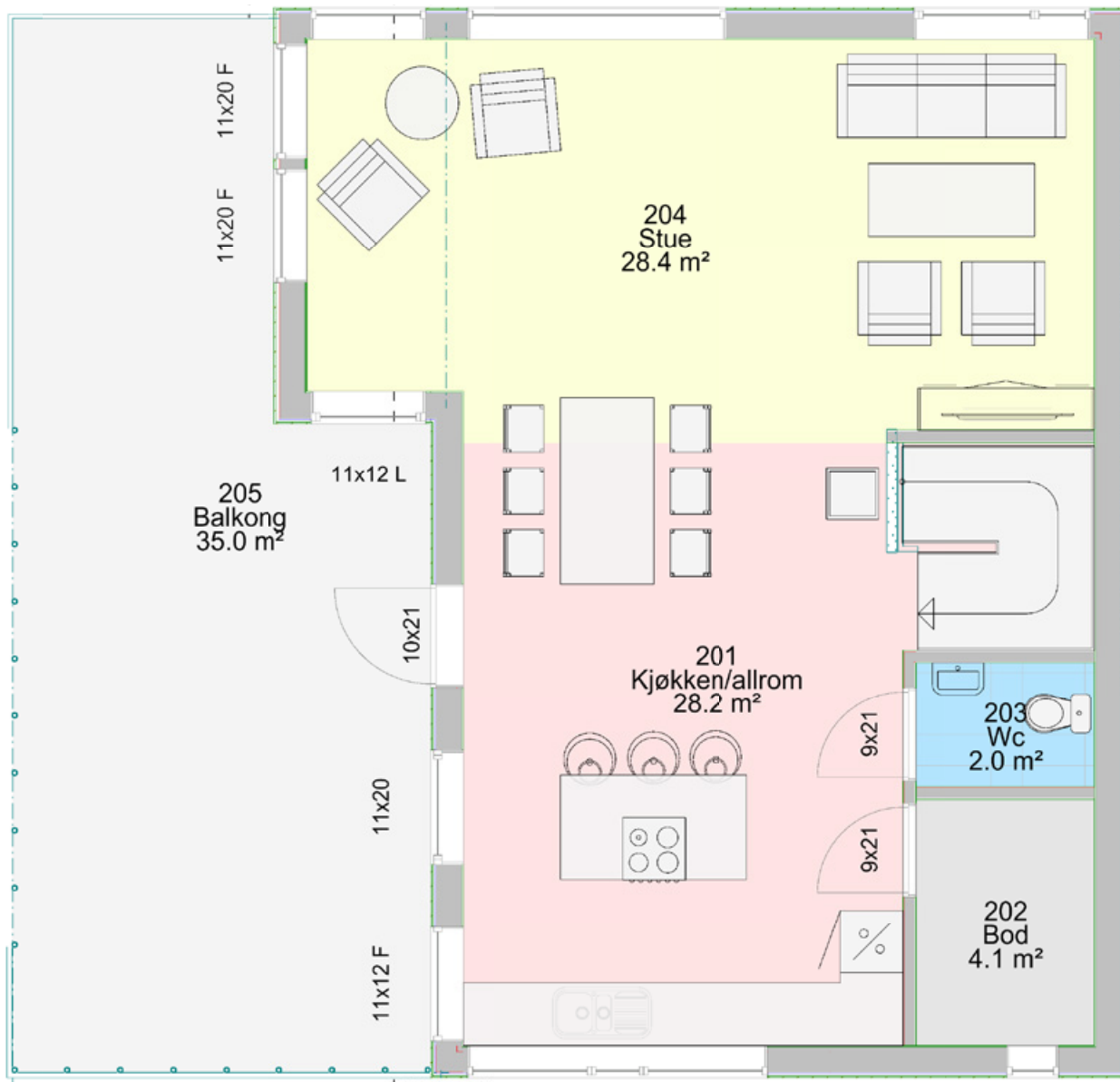
## 1. ETG 59 kvm BRA





# PLANTEGNINGER

## 2. ETG 64 kvm BRA

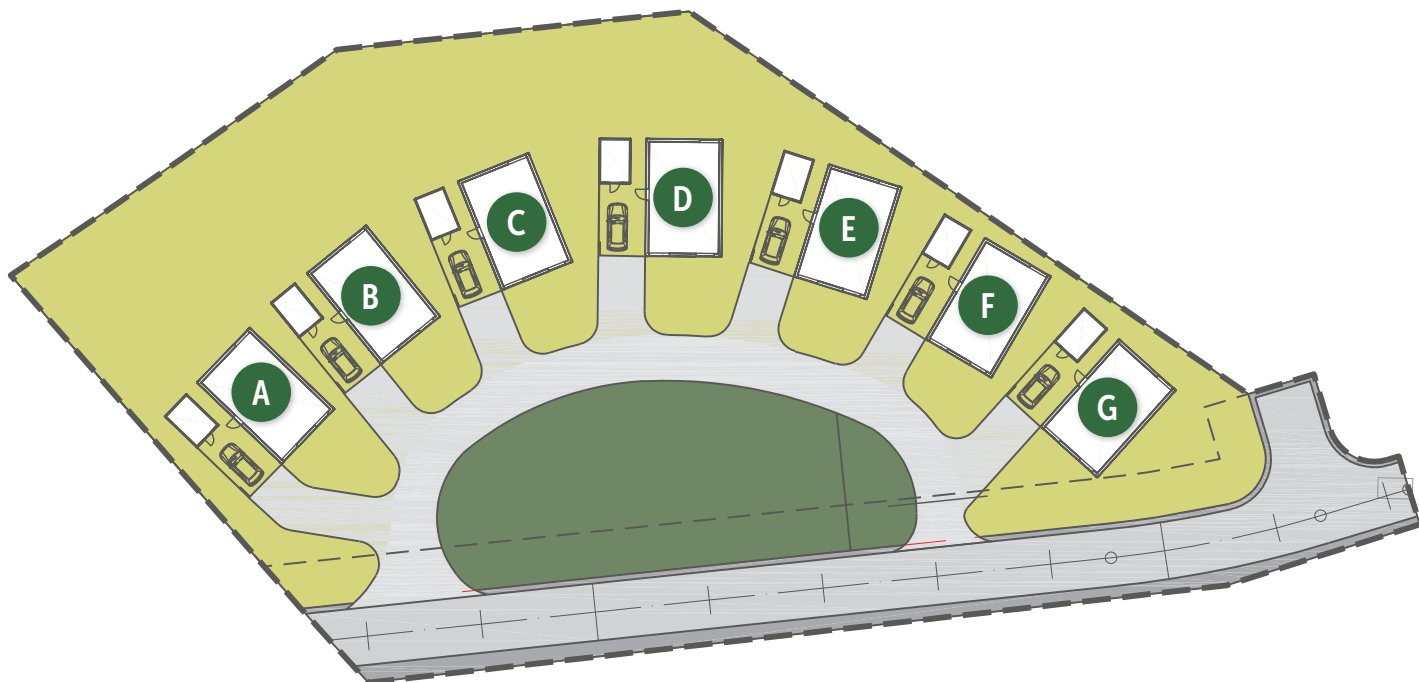








# BOLIGVELGER





# ROMSKJEMA

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Dører
<b>Gang / trapp</b>	Keramisk flis 30x30cm Koksgrå	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Hvit	Fabrikkmalte himlingsplater Hvit	Ytterdør type Cello 4 GL Hvit
<b>Bad</b>	Keramisk flis 20x20cm Mørke grå	Keramisk flis 20x40cm Hvit	Fabrikkmalte himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Vaskerom</b>	Keramisk flis 20x20cm Mørke grå	Baderomsplater med flisemønster 20x40cm, hvit	Fabrikkmalte himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>WC</b>	Gulvbelegg	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Grå	Fabrikkmalte Himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Soverom (alle)</b>	Parkett 14mm 3-stavs eik	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Grå	Fabrikkmalte Himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Stue</b>	Parkett 14mm 3-stavs eik	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Hvit	Fabrikkmalte Himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Kjøkken</b>	Parkett 14mm 3-stavs eik	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Hvit	Fabrikkmalte Himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Bod</b>	Parkett 14mm 3-stavs eik	Fabrikkmalte panelplater med V fas veggplater Hvit	Fabrikkmalte Himlingsplater Hvit	Innerdør type Unique 01L Hvit
<b>Carport</b>	Betong	Utvendig kledning Fabrikkmalt Hvit	Panel Fabrikkmalt Hvit	
<b>Utv. sportsbod</b>	Betong	Ingen kledning	Ingen kledning	Utv boddør malt hvit

## Presiseringer:

- Alt listverk har synlig spikring!!
- Innerdører
- Ytterdør



# ROMSKJEMA

Listverk	Div. el.	Annet
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Gulvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	Varmekabel Ringeklokke. NEK 400	Trapp med åpne trinn Eik i Trinn, hvite vanger. stålpiler
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	Varmekabel NEK 400	Baderomsinnredning med lys/speil 120cm. Vegghengt WC. Dusjhjørne 90x90.
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	Varmekabel NEK 400	
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	NEK 400	
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	NEK 400 Panelovner	Garderobe i hvit slett utførelse. 1M pr. sengplass
<i>Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.</i>	NEK 400 Panelovner	Ildsted
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	NEK 400	Kjøkken-se egne kjøkkentegninger. Avtrekksventilator med eget avtrekk. Hvitevarer inkludert.
Taklist 21x34mm fabrikkmalt. Karmlist glatt 12x58mm fabrikkmalt. Golvlist 12x58mm fabrikkmalt hvit.	NEK 400	
	NEK 400	Utekrane.
Ingen Listverk	NEK 400	Uisolert.



Prosjektbeskrivelse

FuglesangDahl Bolig AS v/ Lars Arve Nervik

## PROSJEKTETS ART OG OMFANG

7 stk frittstående eneboliger med carport og takterrasse.

## STANDARD PROSJEKTBEKRIVELSE – PRESISERINGER:

Vår standard beskrivelse baseres på forskriftenes normalkrav til utførelse, med tetthet på bygningskropp lik forskriftskrav samt tegninger, PLAN – SNITT – FASADER datert 11.12.2017.

### Utførelse som følger:

Yttervegg:	20 cm isolasjon
Yttertak:	min.35 cm. isolasjon
Gulv i grunn:	30 cm isolasjon
Innv.kjellermur:	
Etg.skiller mellom boligrom:	10 cm isolasjon
Vinduer:	Energiglass
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon

### Innholdsfortegnelse:

#### Sammendrag og presiseringer

1. Teknisk anlegg, utendørsanlegg
2. Betong/fundament – arbeider
3. Bjelkelag/etasjeskiller/gulv
4. Utvendige vegger
5. Vinduer og utvendige dører
6. Yttertak
7. Innertak (himling)
8. Innvendige vegger og dører
9. Kjøkken/kjøkkeninnredninger
10. Garderobe/baderomsmøbel
11. Innvendige trapper og loftsluke
12. Balkong/terrasse/utvendige trapper
13. Ventilasjon / sentralstøvsuger
14. Spesialrom
15. Overflate – gulv
16. Overflate – vegg og himling
17. Sanitær og rørleggerarbeid
18. Elektriske installasjoner
19. Pipe / ildsted, murer
20. Sikkerhetsutstyr
21. Byggrensjøring

#### Sammendrag og presiseringer

FuglesangDahl Bolig AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører og konstruksjoner, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes.

Med mindre annet er avtalt i kontrakten, omfatter leveransen ikke:

- a) Varmeovner eller varmeanlegg ut over det som er angitt i dette dokument.
- b) Lysarmatur eller annet elektrisk utstyr ut over det som er angitt i dette dokument.
- c) Utstyr og innredninger som på arkitekttegning er vist med stippet (brutt) linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for senere bruk (f.eks. rør-, kanal- og kabelfremføringer).
- d) Møbler, innredning som vist på tegninger.
- e) Hvitevarer til vaskerom og til kjøkken – selv om de er vist på tegning.

### Kundeendringer og oppstartsmøter:

Alle kundeendringer vil belastes med et materialpåslag pålydende 15 %. I tillegg belastes kunde med et administrasjonsgebyr pålydende kr. 990,- inkl. mva pr.time for tilbud, kalkyler, tegn.endringer, oppfølging mot byggeplass etc. Totale endringskostnader inkludert administrasjonsgebyr skal avtales skriftlig i en endringskontrakt. Det gjøres oppmerksom på at enkelte kundeendringer kan medføre tillegg i byggetid.

- ▶ FuglesangDahl Bolig AS innkaller kunde til avklarende oppstartsmøte senest 4 uker før oppstart av betongarbeider – kunde må da varsle alle endringer av leveransen.
- ▶ Dersom bygging er påstartet må avklarende kvalitetsmøte avholdes så snart som mulig etter kontraktsinngåelse, - dog senest 14 dager.
- ▶ Det godkjennes ikke endringer på utvendig arkitektur eller tilhørende produkter og løsninger, eller endring av faste installasjoner som betong, skjulte installasjoner eller søknadspliktige tiltak.
- ▶ Etter avholdt oppstartsmøte tillates ikke større endringer utført.
- ▶ Senere endringer vil medføre tillegg til byggetid og økte kostnader/avslag til ønske om endring.

### Presiseringer:

- ▶ Trebaserte materialer påvirkes av fuktighet og uttørring. Det kan oppstå sprekker på grunn av bevegelser i materialene. Vi gjør oppmerksom på at FuglesangDahl Bolig AS ikke påtar seg reklamasjonsansvar for utbedring av skader på maling og tapeter som evt. kan oppstå grunnet ovennevnte etter overtakelse av huset.
- ▶ Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Fuging ved listverkets overgang til vegg, tak og gulv inngår ikke i FuglesangDahl Bolig AS sin leveranse.
- ▶ Frem til overtakelse, forbeholder FuglesangDahl Bolig AS seg hel og full eiendomsrett over materialer og utstyr som er tilkjørt byggeplassen fra firmaet.
- ▶ Det presiseres at forbruker kun har adgang til boligen etter avtale med prosjektleder eller byggeleder i byggeperioden og frem til boligen er overtatt.
- ▶ Prospekt og salgsbrosjyrer mv. er kun ment som en illustrasjon, og er derfor ikke et kontraktsdokument.
- ▶ Tekniske anlegg leveres i henhold til godkjente offentlige planer, vegger, lekeplasser etc.
- ▶ Terrenglinjer på salgstegning er kun illustrerende og kan bli endret og tilpasset stedlige forhold.



- ▶ FuglesangDahl Bolig AS påtar seg HMS- (helse, miljø og sikkerhet) ansvar i henhold til Byggherre-forskriften.
- ▶ Eventuelle stiplede (brutte) linjer som angir vegger, dører, vinduer etc. på tegninger, er kun å forstå som forslag til løsninger og inngår ikke i FuglesangDahl Bolig AS sin leveranse.
- ▶ Det tas forbehold om evt. inn/nedkassinger av rørføringer til ventilasjon og sanitæranlegg.
- ▶ Det tas forbehold om evt. behov for synlige dragere.
- ▶ **Vedrørende egeninnsats og forsikring av løsøre;**  
FuglesangDahl Bolig AS (FDB) tar ikke ansvar for verktøy, inventar og utstyr som tilhører kjøper og befinner seg i bygget under byggeperioden. Kontraktens punkt 8 skal redegjøre for kjøpers egeninnsats og danner grunnlag for hva som dekkes av forsikring jf. kontraktens punkt 11. FDB tar ikke ansvar for skader som blir påført som følge av kjøpers egeninnsats (eks. hakk i parkett/dører/tak/listverk, malingsøl etc.). Kjøper skal omgående varsle FDB skriftlig om slike forhold inntreffer. Kjøper har ikke tilgang til å lagre personlige eiendeler/løsøre, som f.eks. møbler og annet utstyr, på bygget før overtakelse er utført. FDB forbeholder seg rett til å utføre egne arbeider på bygget parallelt med at egeninnsats pågår. Dette skal koordineres mellom kjøper og FDB.

## 1.0 Tekniske anlegg, utendørsanlegg

### 1.a Generelt

jfr. bebyggelsesplan/situasjonsplan datert: 21.04.2017

### 1.b Selveiertomter

Tomtene blir arrondert med stedlige masser og toppskikt av matjord inngår ikke – maskinplanert. Finplanering, gjødsling og såing inngår ikke i leveransen. Gårdsplasser blir gruslagt. Mellom tomter der det eventuelt er nivåforskjell blir det anlagt skråning med hovedprinsipp at midt av skråning skal ligge i tomtegrensen. Støttemurer inngår ikke i kontrakt. Beplantning inngår ikke selv om dette er vist på tegning. Radonsperre leveres under bolig.

### 1.c Veier og parkeringsplasser.

Opparbeidelse i samsvar med godkjent bebyggelsesplan for område. Hovedveier utføres i henhold til tegninger, beskrivelse og kommunal veinorm. Hovedveier og evt. tilhørende fortau leveres med asfaltdekke og kantstein der dette er prosjektert.

Stikkveier fra hovedvei til eiendomsgrense for den enkelte eiendom utføres med grusdekke. Biloppstillingsplasser/gårdsplasser tilknyttet den enkelte eiendom utføres med grus. Gangveier tilpasses terreng og utføres med toppdekke av grus.

### 1.d Terrengarbeid

Terrengarbeider utføres etter godkjent bebyggelsesplan eller utomhusplan for område.

Den enkelte tomt planeres med singel-/grusrenne rundt husene. Resterende arealer utendørs leveres maskinplanert med stedlige masser. Plenjord, finavretting, gjødsling, såing og beplantning inngår ikke i leveransen.

### 1.f Utendørs utrustning

Plass for avfallsbeholdere opparbeides i henhold til kommunale krav. Lekeplass leveres inngjerdet, men utstyr anskaffes av velforeningen.

Opparbeides med grus og plen som vist på tegning. Beplantning inngår ikke.

### 1.g Utstikking/plassering

FuglesangDahl Bolig AS har ansvar for utstikking og plassering av bolig i terreng som angitt på godkjent situasjonsplan. FuglesangDahl Bolig AS forbeholder seg retten til å heve/senke boligene dersom dette er nødvendig for å tilpasse boligen i terrenget. Det tas forbehold om mindre avvik i plassering, terrenklinjer og høyder i forhold til angivelser på tegning/planer.

### 1.h Vann og avløps (VA)-anlegg

Det opparbeides og leveres VA-anlegg utført etter kommunal godkjent plan. Det leveres stikkledninger fra hovedanlegg og frem til inntak ved hver boenhet. Det leveres drensledninger der dette vurderes som nødvendig.

### 1.i Sterk-/svakstrøm anlegg

Det føres frem sterk- og svakstrømsanlegg til området med tilknytting av hver boenhet. Anlegget legges i jordkabel og utføres i henhold til offentlige/kommunale krav. Utvendig El skap plasseres der anvist fra stedlig E-verk eller entreprenør.

#### 1.i.1 Sterkstrøm

Komplett fremførelse av sterkstrømsanlegg til hver boenhet. Se ellers elektrobeskrivelse for innvendige anlegg.

#### 1.i.2 Tilknytning av svakstrømsinstallasjoner

Fremføring av rør for tilkobling til fiber, tele, data i boligen. Fiber må bestilles av den enkelte kunde og inngår ikke i leveransen. Se ellers elektrobeskrivelse for innvendige anlegg.

## 2.0 Betongarbeider

### 2.a Generelt

Betongarbeider utføres i samsvar med tegninger for prosjektet. Som hovedprinsipp benyttes armert plasstøpt betongkonstruksjon, men FuglesangDahl Bolig AS forbeholder seg retten til å benytte alternative løsninger så lenge kvalitet og funksjon opprettholdes. Det leveres Radonsperre i grunn.

### 2.b Fundamenter/gulv på grunn/plate på mark/grunnmur.

Ringmur og gulv på grunnen leveres etter følgende spesifikasjoner:

#### 2.b.1 Fundamenter

Såle/bankett i armert betong og nødvendig frostsikring med markisolasjon. Fundamenter for bærevegger utføres i armert betong.

#### 2.b.2 Gulv

Gulvkonstruksjonen mot grunnen på avrettet og komprimert pukk. Gulvisolasjon av min 30 cm EPS isolasjonsplater. Over isolasjonen legges plastfolie som diffusjonssperre og min. 80mm armert påstøp.

#### 2.b.3 Gulv på bjelkelag for bad-/vaskerom

Nedsenket og forsterket trebjelkelag beregnet for påstøp. Påstøp i betong, finavrettet med fall til sluk i våtrom.

### 2.c Trapp/platting/rampe - impregnert materiale

Det leveres trapp/platting/rampe i impregnert materiale der dette er vist på tegninger.



## 2.d Fundamenter for utvendige bod/carport/garasjer.

Komplette fundamenter og gulv på grunnen i armert betong i boder og carport leveres med ringmur eller søylepunkter som bæring, betong-golv.

## 3.0 Bjelkelag/etasjeskiller/gulv – trekonstruksjon

### 3.a Generelt

Bjelkelag/etasjeskiller/gulv prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov.

Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lyd og fukt.

Etasjehøyde er prosjektert til min. 2,4 m fra overkant gulvsponplate til underkant ferdig himling. Netto etasjehøyde vil variere avhengig av beleg.

Bjelkelag i bad/rom leveres senket og forsterket, beregnet for støping av betonggulv.

### 3.b Standard bjelkelag konstruksjoner

Konstruksjoner er beskrevet ovenfra og ned. Type himling fremgår av romskjema i denne beskrivelse.

#### 3.b.1 Mellom boligrom:

22mm Sponplate, bjelker, 20 cm isolasjon, 36 x 48mm lekt, himling – se romskjema.

#### 3.b.3 Nedsenket bjelkelag for bad

Flis/belegg, påstøp 70 – 40mm inkl. fall til sluk, 100mm isolasjon, lekter, takess 60x120cm.

## 4.0 Utvendige vegger

### 4.a Generelt

Utvendige vegger prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lys, brann og fukt.

Isolasjonstykkelse i vegger er basert på beregning og dokumentasjon av at boligens samlede energi og effektbehov ligger innenfor forskriftenes definerte energiramme for boliger.

Utvendig kledning leveres som 19x148mm dbl fals panel, liggende eller stående panel som vist på tegning. Behandlet med 1 strøk grunning og 1 mellomstrøk fra fabrikk i farge Tjærebrun. Kappender er ubehandlet.

Etterflick inngår ikke i leveransen. Etterbehandling bør utføres innen 2 år, om ikke kan problemer med vedheft oppstå.

### 4.b Standard yttervegg konstruksjoner

Konstruksjoner er sett utenfra og inn. Utvendig kledning liggende eller stående retning som vist på fasadetegning.

#### 4.b.1 Yttervegg for boligrom:

19 x 148mm dobbelfalset kledning, lufting/spikerslag, 9mm GU-gips, tapede

skjøter, 198mm bindingsverk, 200mm isolasjon, folie, MDF plater.

#### 4.b.2 Yttervegg for utvendig bod/carport:

19x148mm dobbelfals kledning, lufting/spikerslag, 9mm GU gips og 98mm bindingsverk.

#### 4.b.3 Utvendig belistning – dører og vinduer.

19x98mm rettkant, Leveres i hvit farge 1 strøk grunning og 1 mellomstrøk fra fabrikk. Kappender er ubehandlet. Over/under vinduer monteres vannbrett i farge hvit.

## 5.0 Vinduer og utvendige dører.

### 5.a Generelt

Vinduer og dører tilfredsstiller kravene til Norsk dør- og vinduskontroll i tillegg til funksjonskravene i teknisk forskrift til plan og bygningsloven. Vinduer har ikke spalteventil i overkarm. Vinduskarmer/rammer, dørkarmer/dørblad og foringer, med lik farge utvendig og innvendig, ferdig behandlet fra fabrikk, i farge hvit.

### 5.b Vinduer

Faste eller lukkevindu i henhold til tegning. Energispareglass.

### 5.c Sprosser

Sprosser vil være utenpåliggende eller gjennomgående i henhold til tegning og tekst på tegning. Sprossene leveres ferdig behandlet fra fabrikk i samme farge som vindu. Det leveres ikke sprosser til takvindu.

### 5.d Boddør

Leveres som glatt dør uten vindu, type Løven Syd i farge hvit som vist på tegning. Dørbrider i børstet stål.

### 5.e Hoveddør

Hovedinngangsdør leveres som vist på tegning, type Cello 4 GL hvit. Dørblad leveres behandlet fra fabrikk i farge hvit og dørbrider i børstet stål.

### 5.f Balkong/terrassedør

Balkong og terrassedører leveres med godkjent åpningsmulighet for rømning, Slagdør eller skyvedør som vist på tegning.

Døren er utadslående med 3-punkts lukking og energispareglass.

## 6.0 Yttertak

### 6.a Generelt

Yttertak prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lys og fukt.

Isolasjonstykkelse i tak er basert på beregning og dokumentasjon av at boligens samlede energi og effektbehov ligger innenfor forskriftenes definerte energiramme for den respektive bygningskategori.

### 6.b Yttertak konstruksjon

#### 6.b.1 Generelt:



Yttertak leveres som plassbygde sperretak eller prefabrikkerte takstoler som bærende takkonstruksjon.

Yttertak for garasje, bod, carport leveres som plassbygd sperrekonstruksjon eller prefabrikkerte takstoler. Det leveres betongtakstein på saltak over 22 grader, papptekking på pulttak, flate tak og saltak under 22 grader.

### 6.b.2 Yttertak for innredet bolig

Betongtakstein eller papptekking med OSB plater, farge sort, dobbel 36x48 krysslågt lufting, undertaksplate, sperrer eller takstol, 350mm isolasjon, plastfolie 0,15mm, lekt 48x48mm, himling som anvist i romskjema.

### 6.b.3 Yttertak for garasje/bod.

Betongtakstein eller papptekking med OSB plater – farge sort, dobbel 36x48mm luftelekter, undertak og sperrer/takstol.

### 6.b.4 Kompakttak

Beskrives om dette inngår i leveransen. (Inngår ikke)

### 6.c Taksikring

Snøfangere på tak som sikring mot snøras, skal dekke trafikksoner rundt byggets fasade der dette er påkrevd i henhold til gjeldende regelverk.

### 6.d Takfot - takutstikk

Takfot har spalte for lufting av tak. Bredde på takfot og takutstikk i henhold til tegning.

### 6.e Utvendige søyler

Impregnerert materiale. Sammensatte søyler kles med dekkbord i samme farge som øvrig belistning/staffasje.

### 6.f Takrenner og nedløpsrør

Takrenner og nedløpsrør leveres i lakkert stål/aluminium eller PVC. Takbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør i lakkert stål/aluminium. Farge – sort.

## 7.0 Innertak , dragere og taklister

### 7.a Himlinger

#### 7.a.1 Boligrom

Himlinger leveres som anvist i romskjema Takess - 60x120 cm, ferdig behandlet fra fabrikk - hvit.

### 7.b Dragere i himling

#### 7.b.1 Boligrom

Synlige dragere kles med plater.

### 7.c Taklister i boligrom

Taklist leveres ferdigmalt – hvit, fra fabrikk, dimm. 21x34mm.

## 8.0 Innvendige vegger og dører

### 8.a Generelt

Innvendige vegger prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Det tas hensyn til krav om

bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lyd, brann og fukt.

### 8.b Innervegger

#### 8.b.1 Mellom boligrom:

MDF plate, 98mm bindingsverk, 70mm isolasjon, MDF plate.

#### 8.b.4 Innervegg i våtrom:

Våtromsplate, 98mm bindingsverk , 100mm isolasjon, MDF plate.

### 8.c Søyler

Synlige søyler leveres innkledd med MDF plater.

### 8.d Dører i bolig- og kjellerrom

Dører i boligrom leveres type Unique 01L med ett speil, farge hvit. Karm leveres hvitmalt. Til alle innvendige dører leveres dørvidere i børstet stål.

### 8.e Skyvedører

Skyvedører får samme dørbord som de øvrige dørene i boligrom. Skyvedørskarm leveres i hvit utførelse fra fabrikk.

### 8.f Dør, vindu og gulvlist i boligrom

Dør, vindu og gulvlist i dim: 12x58 mm, behandlet fra fabrikk, farge hvit.

## 9.0 Kjøkken – kjøkkeninnredninger

### 9.a Generelt

Leveranseomfang vil fremgå av kjøkkentegninger for de ulike boligene. Hvitevarer inngår ikke i standardleveransen om dette ikke er beskrevet i pkt 9.c.

### 9.b Standard kjøkken

Kjøkken leveres som standard type: SIGDAL "UNO" Hvit. Kjøkkenløsningene er prosjektert for integrering av hvitevarer.

Kjøkkenplate laminert TYPE ``600 GRÅ BETONG`` for nedfelt vask. Det inngår ventilator som vist på kjøkkentegning.

### 9.c Hvitevarer

Integrerte hvitevarer type Whirlpool, det leveres platetopp (induksjon), oppvaskmaskin, kjøleskap og komfyr.

## 10.0 Garderobe/ baderomsmøbel/vaskerom

### 10.a Generelt

Det leveres slagdørs-garderobeskap,. Vaskemaskin og tørketrommel leveres ikke. Plassering av innredninger fremkommer av tegninger.

### 10.b Garderobeskap

Garderobe med slagdører i bredde 500mm eller 1000mm ferdig behandlet fra fabrikk, farge hvit. Innredes med hyller og stang. Skaphøyde er 2100mm. Det inngår ikke skyvedørgarderobes i leveransen.

### 10.c Baderomsmøbler

Til hovedbad leveres baderomsseksjon , 120cm, TYPE VIKINGBAD, HVIT som vist på tegning med hvit heldekkende vask. Over baderomsseksjon leveres



speil med lyslist over speil.

### 10.d Vaskeromsinnredning:

Til vaskerom leveres ingen innredning.

## 11.0 Innvendige trapper

### 11.a Generelt

Innvendige trapper prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov.

### 11.b Hovedtrapper

Trapp leveres med eiketrinn og furu-trevirke i vanger og gelender, malt hvit. Håndleder og rekkverk i hvit utførelse, rekkverk utføres med runde stål spiler.

### 11.c Listverk i synlig etasjeskiller

På vegg i trapperom som går over to etasje-plan, monteres det gerikt 9x45 mm i veggskjøt ved overkant bjelkelag. Leveres med samme overflate som øvrig listverk.

### 11.d Inspeksjonsluker

Det leveres luker i henhold til krav om inspeksjon, farge – hvit

## 12.0 Balkong/terrasser/utvendige trapper

### 12.a Generelt

Utvendige balkonger/terrasser prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Standard utvendig balkonger leveres som åpen løsning. Leveranseomfang som vist på tegning.

### 12.b Balkong – åpen

Balkonger og terrasser leveres i henhold til arkitekttegning. Stolper for kledning samt håndreke i impregnerte materialer.

Impregnerte materialer fremstår som ubehandlet.

Impregnerte terrassebord 28x120mm, bjelker.

### 12.b.2 Balkong tett over carport

Impregnerte terrassebord, papp, 22mm vannfast spon, bjelker, himling kles med dbl.fals panel, grunnet og med 1 mellomstrøk fra fabrikk, hvit. Rekkverk som vist på fasadetegninger, kombinasjon mellom liggende impregnerte lekter og glass. Impregnert materialer fremstår som ubehandlet.

## 13.0 Ventilasjon og sentralstøvsuger

### 13.a Generelt

Mekanisk avtrekksventilasjon leveres for kjøkkenventilator. Direkte utkast på vegg eller over tak.

### 13.b Ventilasjon

Som standard leveres balansert ventilasjon. Aggregat plasseres som prosjektert. Det gjøres spesielt oppmerksom på at det kan være behov for innkassing av kanaler der det ikke er mulig å legge disse i skjulte konstruksjoner.

Aggregatet er konstruert for å gi optimal luft-komfort kombinert med lavt energiforbruk i leiligheter og mindre boliger. Den oppvarmede og brukte inneluften suges via avtrekkventiler ut fra kjøkken og våtrom, passerer så gjennom et filter og føres inn i aggregatets rotorvarmeveksler, før den ledes ut av boligen via takhatt eller vegguttak (kombiboks).

Uteluften føres inn via uteluftinntak til aggregatet, filtreres, passerer videre gjennom rotorvarmeveksleren og opptar opptil 85% av varmen fra avtrekksluften. Det elektronisk styrte ettervarmebatteriet sørger for en behagelig tilluftstemperatur ved spesielt lave temperaturer. Etter aggregatet passerer tilluften normalt lydempere før den strømmer inn gjennom tilluftsventilene, – frisk, ren og temperert. Aggregatet er utstyrt med elektronisk automatikk som styres fra en separat montert styringsbryter. Type Flexit UNI 3

### 13.c Sentralstøvsuger

Det leveres og monteres sentralstøvsuger med 1 uttak i hver etasje. Type Flexit CVR 300.

## 14.0 Spesialrom

### 14.a Generelt

Spesialrom, badstue og kjølerom inngår ikke i standardleveransen uten at dette er angitt på tegninger eller spesifisert i kontrakt.

## 15.0 Overflate – gulv

### 15.a Generelt

Alt arbeid på gulv og underliggende grunnarbeid utføres i henhold til gjeldende norsk standard. Det henvises til underliggende tabell for overflatebehandling av gulv:

Rom	Overflate Gulv
104 Gang/trapp	Flis 30x30cm koksgrå, varme i gulv
Soverom (alle)	Eikeparkett
202 Stue/Kjøkken	Eikeparkett
203 Bod	Eikeparkett
106 Baderom	Flis 20x20cm grå . Varmekabel i gulv
107 Vaskerom	Flis 20x20cm . Varme i gulv
204 WC	Eikeparkett
Utvendig bod	Betong
Carport	Betong

Endringer som gjøres for overflatebehandling av gulv, produktvalg etc, skal fremgå av eget oppmeldingsmøte og nytt romskjema utarbeides.

## 16.0 Overflate – Vegg og himling

### 16.a Generelt

Det vises til underliggende tabell for overflatebehandling av vegger og himling.

Overflate vegg			Overflate himling	
Rom		Behandling/Farge		Behandling/Farge
104 Gang trapp	MDF PLATER	HVIT	TAKESS 60X120CM	HVIT
Soverom (alle)	MDF PLATER	GRÅ	TAKESS 60X120CM	HVIT
202 Stue/Kjøkken	MDF PLATER	HVIT	TAKESS 60X120CM	HVIT
203 Bod	MDF PLATER	HVIT	TAKESS 60X120CM	HVIT
106 Baderom	Flis 20x40	HVIT	TAKESS 60X120CM	HVIT
107 Vaskerom	VÅTROMSPLATER	FIBO TRESPO Fortissimo 3091 HG	TAKESS 60X120CM	HVIT
204 Bod	MDF PLATER	HVIT	TAKESS 60X120CM	HVIT
Utvendig bod	Synlige stendere	Ingen beh	Synlige sperr/undergurt	
Carport	Bordkledning som bolig	Brun	Dobbelfalset kledning	HVIT

Endringer som gjøres for overflate vegger og himling skal fremgå av eget oppmeldingsmøte og nytt romskjema utarbeides.

MDF plater leveres i farge hvit og med panelmønster - se romskjema. Standard profil er V-fas.

Våtromsplater leveres som beskrevet i romskjema - fargeprøver kan ses i vårt show rom.

## 17.0 Sanitær og rørleggerarbeid

### 17.a Generelt

Sanitærutstyr og rørleggerarbeid leveres i henhold til det utstyret som er vist med heltrukne streker på arkitekttegningen. I bad, vaskerom leveres sluk.

Der stedlige forhold tilsier det, eller kommunen forlanger reduksjonsventil for vanntrykk, ekstra lufterledning fra avløpsledning, vannmåler eller veggkonsoll for denne, inngår dette i leveransen. Vannledninger i bolig installeres skjult i boligrom og synlig i kjellerrom, med innvendig hovedstoppekran for vann. Bunnledninger leveres i henhold til bunnledningstegning.

### 17.b Vannforsyningsanlegg

Vannledninger som "rør i rør" system: Fleksible vannledninger legges i

trekkør fra fordelerkobling ved hovedvannsinntak frem til hvert utstyr som er vist på tegning. Hovedvannsinntak plasseres primært i vaskerom, alternativt i bod eller kjellerrom med sluk. Fordelerkobling monteres synlig. Ved behov for øvrige fordelerkoblinger legges disse primært i bad, alternativt rom med sluk og monteres skjult i fordelerskap.

### 17.c Jording av avløp

Tjømemuffe for jording av spillvann (avløp) inngår i leveransen.

### 17.d Avløpsanlegg

Det installeres avløp fra alt standard utstyr som inngår i leveransen, samt fra sluk frem til tilknytningspunkt for avløpsledning.

### 17.e Sanitærutstyr bad – vaskerom

Til prosjektet inngår følgende sanitærutstyr:

#### 17.e.1 Baderom

Ettgrepskran (blandebatteri) i forkrommet utførelse, TYPE ORAS montert i baderomsseksjonen. Heldekkende servantplate er med i standard baderomsinnredning.

Vannklosett i hvit porselen, vegghengt med utenpåliggende cisterne, med sete og lokk. Type Monolith.

Til dusj leveres forkrommet termostatbatteri, TYPE ORAS, komplett med



slange, håndduj og glidestang på vegg for dusjhåndtak.

### 17.e.2 Vaskerom

Ettgrepskran, TYPE ORAS.

Skyllekar i stål

Ettgrepskran (blandeatteri) i forkrommet utførelse til vaskemaskin med avløp.

### 17.e.2 WC

Vannklosett i hvit porselen, vegghengt med utenpåliggende cisterne, med sete og lokk.

Ettgrepskran (blandeatteri) i forkrommet utførelse, TYPE FM MATTSON montert håndvask i porselen.

### 17.f Kjøkken

Ettgreps kjøkkenbatteri, TYPE ORAS med avstengningsventil i forkrommet utførelse og tappekran for oppvaskmaskin. Avløp for oppvaskmaskin og vask i kjøkkenbenk.

### 17.g Varmtvannsbereder

#### 17.g.1 VV forsyning

Det leveres 200 liter vv-bereder OSO, utstyrt med stillbar termostat som sikkerhet mot skolding. Plassering i vaskerom eller som anvist på tegning.

### 17.h Utvendig tappekran

Det leveres 1 stk. utvendig tappekran for kaldt vann til boligenheter. Plassering etter FuglesangDahl Bolig AS sitt valg.

## 18.0 Elektriske installasjoner

### 18.a Generelt

Installasjonen er skjultanlegg med innfelt hvite stikkontakter og brytere i boligrom. På lydvegg/lydhimling, utvendige boder, garasjer og kjellerrom legges åpent anlegg med kabel og utenpåliggende hvite stikkontakter og brytere.

Det leveres automatsikringer og jordfeilbryter. Stikkontaktene har innebygd barnevern, bortsett fra jordingsstikkontakter for stasjonære bruksgjenstander som er slik plassert at de vanligvis ikke tilknyttes andre apparater (f.eks. stikk for kjøleskap, komfyr o.l.).

LEVERANSEOMFANGET FREMKOMMER AV EGEN BESKRIVELSE OG ROMSKJEMA.

Strømtilførsel fra E-verkets nett og fram til sikringsskap, nødvendig fundamentjording og jording av spillvann (avløp) i grunn er med i leveransen.

Leveransen inkluderer det nødvendige antall punkt etter el-tilsynets forskrift. Elektroleveranse vil kundeavklares.

Tilleggsleveranse er mulig.

**Som elektriske punkter regnes:**

- ▶ Lysbrytere
- ▶ Lyspunkter

- ▶ Stikkontakter
- ▶ Fremlegg for mekanisk eller balansert ventilasjon
- ▶ Fremlegg for kjøkkenhette over komfyr
- ▶ Fremlegg for elektrisk utstyr
- ▶ Opplegg for ringeanlegg
- ▶ Røropplegg for telefon
- ▶ Røropplegg for antenne

Sikringsskap med installasjoner regnes ikke som elektrisk punkt.

For plassering av elektriske installasjoner, - se egen tegning utarbeidet for boligen med punktberging.

Tilleggspunkter som tiltakshaver bestiller etter gjennomgang av sin bolig med FuglesangDahl Bolig AS sin samarbeidende elektroinstallatør skal inngå i FuglesangDahl Bolig AS sin leveranse og defineres i egen forandringskontrakt.

### 18.b Varmekabler og varmeovner

Det inngår varmekabler i leveransen som anvist i beskrivelsens romskjema. Varmeovner medfølger på soverom og oppholdsrom.

### 18.c Ringeanlegg

Det monteres ringeknapp i tilknytning til hoveddør, med ringeklokke og transformator.

### 18.d Belysning

#### 18.d.1 Belysning i bod/garasje/carport

Det leveres 1 stk. armatur med hvit kuppel for innvendige og utvendige boder. I carport/garasje leveres lysrørarmatur.

#### 18.d.2 Belysning kjøkkenbenk

Det leveres 1 stk. lysarmatur under veggmonterte overskap.

#### 18.d.3 Utendørsbelysning

Det leveres utvendig veggmontert lysarmatur ved hovedinngangsdør og ved terrassedører.

### 18.e TV-data-tlf.

Det leveres kun trekkør innvendig for anlegg for TV og fremlegg til ruter.

### 18.f Røykvarslere

Det leveres røykvarslere tilknyttet elektrisk anlegg.

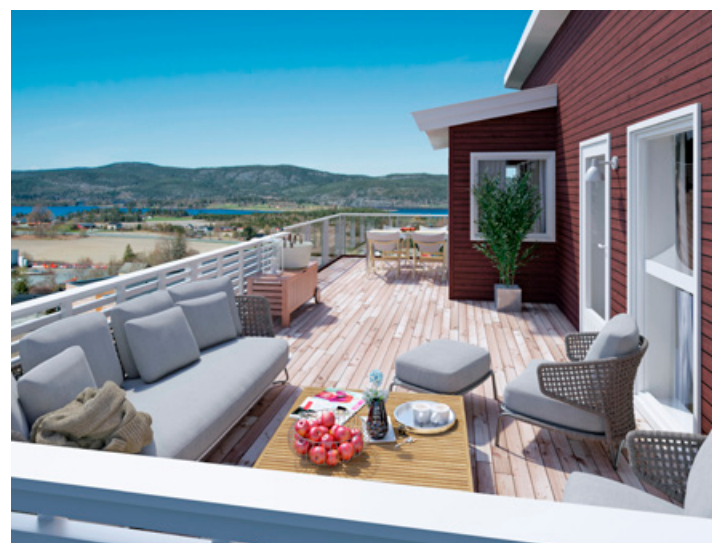
## 19.0 Murarbeider/Pipe/ildsted

### 19.a Pipe/ildsted

Pipe leveres som isolert stålpipeline, Icopal ventilert, sort - matt overflate eller elementpipe med tilluftskanal. Løsning fremkommer på tegning. Ovn Jøtul F 371 Advance, i farge sort med dekkplate i glass. Ovn tilkobles tilluft fra pipe. Plassering som vist på tegning.

### 19.b Påstøp og fall til sluk i våtrom.

Alle våtrom utføres med støp og finavretting slik at fall fra UK dørterskel fram til OK sluk er forskriftsmessig min. 25mm. I



dusjsone 90X90cm skal fall til sluk.

### 19.c Flisarbeider

I våtrom benyttes standard gulvflis i format 20x20 cm. Dusjsone. I dusjsone benyttes format 10x10cm .

Fugefarge golv – grå.

## 20.0 Sikkerhetsutstyr

I leveransen inngår sikkerhetsutstyr slik som barnesikre stikkontakter, barnesikring til knivskuff og rengjøringskap på kjøkken, røykvarslere og brannslukningsapparat.

### 20.a Brannslukningsutstyr

Det leveres 1 stk skumerapparat, 6 ltr.

### 20.b Røykvarsler

Det leveres røykvarsler i hver boligetasje, i henhold til byggeforskriftene.

### 21.0 Byggrensing

#### 21.a Rengjøring av bolig

Bolig byggrensing før overtagelse. Det gjøres oppmerksom på at videre rengjøring må utføres av kjøper før innflytting.





En god dag starter hjemme på kjøkkenet! Her er det rom for en god frokoststund med familien.



# KJØKKENTEGNINGER

---



MERK:Tegningene er bare retningsgivende.



# KJØPSBETINGELSER

## Meglerforetak:

EiendomsMegler1 Midt-Norge AS  
Org.nr: 936 159 419  
Postboks 146  
7601 LEVANGER

## Oppdragsnr.: 51170259

**KJØPSBETINGELSER for boliger under oppføring i prosjektet Stokkberget Park av 12.03.2018.**

## Adresse og matrikelnummer:

Eiendommene har p.t. ikke fått tildelt adresser. Eiendommen har pr i dag gnr. 213 og bnr. 38 i Levanger kommune. Eiendommen vil bli fradelst, og hver bolig blir tildelt endelig matrikelnummer og endelig adresse.

## Tomt:

Etter fradeling vil eiendommene ha følgende ca. tomteareal:

**Bolig 1:** 552 m<sup>2</sup>

**Bolig 2:** 452 m<sup>2</sup>

**Bolig 3:** 444 m<sup>2</sup>

**Bolig 4:** 374 m<sup>2</sup>

**Bolig 5:** 262 m<sup>2</sup>

**Bolig 6:** 227 m<sup>2</sup>

**Bolig 7:** 352 m<sup>2</sup>

Eksakt tomteareal vil foreligge etter fradeling og endelig oppmåling utført av kommunen. Tomten disponeres av seksjonseierne enten i henhold til seksjonsbegjæring eller sameievedtekter.

## Regulering:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan «Stokkberget» av 24.04.13. Prosjektet ligger i et boligfelt som er under utvikling. Store deler av området er regulert til eneboliger (bl.a. bak og ved siden av dette prosjektet). Dette gjelder område B4, B5, B7, B8, B10, B12 og B15 iht. reguleringsplan. I tillegg er det på område B1, B2, B6, B9, B11, B13 og B14 regulert til konsentrert boligbebyggelse.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

## Vei-vann-kloakk:

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann

og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

## Forurensing i grunn:

Selger kjenner ikke til at eiendommen er forurenset som medfører behov for tiltak.

## Brukstillatelse/ferdigattest:

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

## Visning

Se annonse på [www.eiendomsmegler1.no](http://www.eiendomsmegler1.no), [www.finn.no](http://www.finn.no) eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.

## Økonomi

### Pris

Se prislister.

### Finansiering

Kjøper er innforstått med at irreversibelt finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas §46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Finansieringsbevisets gyldighet må vare frem til overtakelse. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter meglertakst utført av EiendomsMegler1.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1 sine mange finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette.

### Omkostninger:

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- ▶ Dokumentavgift, 2,5 % av tomteverdi kr. 550.000,- **kr 13.750,-**
- ▶ Tinglysingsgebyr skjøte p.t. **kr 525,-**
- ▶ Tinglysingsgebyr pantedokument p.t. **kr 525,-**
- ▶ Startkapital velforening/realsameie **kr 10.000,-**
- ▶ Stiftelsesgebyr velforening/realsameie **kr 2.000,-**

Tilknytning og abonnement kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper. En eventuell økning i offentlige tinglysingsomkostninger må dekkes av kjøper.

Tinglysdommenen avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en ev. reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

### Kommunale avgifter og ligningsverdi:

Ligningsverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstilling. Om kommunen har innført eiendoms-skatt så baseres denne på markedsverdi minus bunnfradrag multiplisert med den promillesats som til enhver tid gjelder for den enkelte kommune (p.t 2-7 promille). Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

### Carport/parkering:

Det medfølger 1 stk. carport pr. bolig.

### Velforening/Realsameie:

Det er pliktig medlemskap i området velforening/realsameie som ev. blir etablert i boligfeltet. Medlemskapet kan bli tinglyst som heftelse på eiendommen.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens rettigheter og plikter, og har ansvar for drift og vedlikehold av alle private fellesanlegg, herunder fellesområder, ev. lekeplasser, felles adkomster, og ev. felles tekniske anlegg. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene, som bestående av alle bruksenheter innenfor situasjonsplanen. Stipulert kostnad er kr 200,- pr mnd.

Utbygger forbeholder seg retten til å beslutte ev. overskjøting av fellesareal om det skjer som

# KJØPSBETINGELSER

oprettelse av realsameie eller overskjøting til velforening. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien, og betales ved overskjøting.

## Leverandøravtaler:

Selger har på vegne av kjøperne anledning til å inngå bindende avtale vedrørende serviceavtaler og andre avtaler med ev. følgende leverandører:

- **Leverandør av TV og internett.**

## Øvrige kjøpsforhold

### Selger:

FuglesangDahl Bolig AS org.nr: 816 989 612.

Selger står fritt til å overdra sine rettigheter og forpliktelser, etter nærværende avtale til annet selskap innenfor samme konsern eller annet selskap som kontrolleres direkte eller indirekte av de som i dag kontrollerer selger.

Med «overdra» menes enhver form for overdragelse. For overdragelse til andre enn de foran nevnte subjekter må kjøper samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

### Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om følgende:

- **At, en for selger, tilfredsstillende offentlig godkjenning i form av igangsettingstillatelse innvilges for prosjektet.**
- **At det forhåndsselges 2 av 7 boliger**
- **At, en for selger, tilfredsstillende byggelånsfinansiering innvilges for prosjektet.**

Selgers forbehold skal senest være avklart innen 12 mnd etter aksept.

Forbehold anses avklart først når Selger har erklært dette uttrykkelig overfor kjøper. Selv om omstendighetene i forbeholdene inntatt over er inntruffet, kan Selger avvente erklæring om frafall av forbeholdene til fristen for avklaring av forbeholdene er kommet.

Selger kan uavhengig av ovennevnte, selv velge å slette forbeholdene innen fristen selv om forbe-

holdene ikke er innfridd.

Dette er ikke meglers avgjørelse og ansvar, og kjøper er innforstått med at det i et slikt tilfelle er selger som bærer all risiko for å få prosjektet realisert.

Parter er ubundet av kontrakten dersom forbehold ikke oppfylles innen ovennevnte frist. Partene har ved et slikt bortfall av kontrakten intet å kreve av hverandre.

### Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes erklæringer/panteheftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk/renovasjon m.m.

### Overtakelse:

Beregnet ferdigstillelse er 10 - 12 mnd etter at selgers forbehold er erklært frafalt, uavhengig av om forbehold faktisk er innfridd eller ikke.

Dersom det oppstår forsinkelse som berettiger dagmulkt, så skal dette beregnes fra 11 mnd etter sletting av selgers forbehold.

Endelig fastsettelse av nøyaktig overtagelsestidspunkt vil ikke være avklart før utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning som sendes ut senest 4 uker før forretningen skal avholdes. Overtakelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest / midlertidig brukstillatelse, samt overtagelsesprotokoll signert av begge parter som bekrefter at overtagelse har funnet sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør inklusiv omkostninger er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest / midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest / midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det fortsatt vil foregå byggarbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstillelse av de øvrige boligene/fellesarealer/tekniske installasjoner.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass, ev så kan utbetaling av oppgjør skje på bakgrunn av §47 garanti.

Boligen skal leveres i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand. Kjøper aksepterer at alle befaringer, overtakelser og 1 års befaringer avholdes innenfor normal kontortid.

### Fellesarealer/utomhusarealer:

Overtakelse av felles- og utearealer skjer samtidig med at den enkelte bolig overtas. Det vil gjennomføres en befaring av felles/utomhusarealer med kjøperne for å avdekke evt. feil og mangler samt manglende ferdigstillelse.

Overtakelse av boligen med tilhørende andel fellesareal kan ikke nektes av kjøper selv om fellesareal/utomhusareal ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen, med beløp utarbeidet av takstmann.

Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

### Heftelser/servitutter:

Det skal ved hjemmelsoverføringen ikke hvile uvedkommende panteheftelser.

Da eiendommen er under utbygging/fradeling, så gjøres kjøper kjent med at det kan påløpe ytterligere heftelser i eiendomsretten som kjøpers bank vil få prioritet etter. Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har innvirkning på denne eiendommen.



# KJØPSBETINGELSER

## Generelle forutsetninger

### Kjøpsbetingelser:

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Boligen er i fortsettelsen omtalt som leilighet. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle leiligheten.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet.

Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eietomt, på festet tomt er satsen 1 promille.

### Kontraktsvilkår:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

### Garantier:

For enheter som blir solgt etter Bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 12 og evt. 47.

Innholdet/vilkårene i garantien vil være i samsvar med det til enhver tid gjeldende regelverk på det tidspunkt garantien utstedes.

Pt.t skal garantien gjelde i byggeperioden og frem til 5 år etter overtakelsen jfr. § 12. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for boligdelens fellesareal, utomhusareal, herunder ferdigstillelsen av disse.

Garantiene sendes av praktiske årsaker til EieningsMegler1 på vegne av kjøper. Garanti blir tilsendt kjøper. Ved utstedelse av samlegaranti vil denne bli tilsendt forretningsfører/styreleder i sameiet.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtakelsen, jfr. Bustadoppføringslova § 30.

Vær oppmerksom på at det parallelt med reklamasjonsfristene også løper en selvstendig foreldelsesfrist etter foreldelsesloven, noe som kan medføre at et mangelskrav bortfaller som foreldet før reklamasjonsfristen på 5 år er ute og selv om man har reklamert innen «rimelig tid».

Foreldelse avbrytes normalt ved rettslige skritt, reklamasjon etter bustadoppføringsloven er ikke tilstrekkelig. Reglene om foreldelse er særlig relevant der mangler oppdages når det har gått en del tid etter overtagelse og/eller der entreprenøren/selger ikke imøtekommer reklamasjonen.

Der det er aktuelt å gjøre krav gjeldende ikke bare mot entreprenøren/selger, men også garantisten, så er det viktig å merke seg at garantistens ansvar foreldes etter de samme regler som gjelder i forholdet til entreprenør/selger. Dette innebærer at garantistens ansvar foreldes på selvstendig grunnlag og at det derfor er svært viktig å også sørge for at foreldelse avbrytes også overfor garantisten, idet fristavbrudd overfor entreprenøren/selger er uten betydning i forholdet til garantisten.

### Byggebeskrivelse/leveransebeskrivelse:

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- ▶ De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.
- ▶ Utført arbeid skal tilfredsstillende avtalte toleranseklasser i henhold til kontrakt. Om ikke toleransekrav er avtalt i kontrakt vil krav til avvik være i henhold til normalkrav i standarden, jfr. Norsk Standard NS 3420-1:2008

Det gjøres oppmerksom på at iht. teknisk forskrift, så er det ikke krav om at alle vinduer leveres med åpningsmulighet.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Dette gjelder også ev. sammenslåing eller oppdeling av leiligheter. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de

# KJØPSBETINGELSER

forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

## Tillegg-/ endringsarbeider:

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- som vil endre kontraktsummen med 15 % eller mer,
- som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

## Tilleggsvederlag/Tilleggsfrist:

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til Bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøperens side. Selgeren kan også kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Mot sikkerhet etter Bustadoppføringslova § 47, kan selgeren/underleverandør kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer og tilleggsarbeider. Uten §47-garanti, forfaller kostnader knyttet til kundeendringer til betaling sammen med kjøpesummen for leiligheten.

All betaling av tilleggsvederlag skal normalt skje via meglers klientkonto. Dersom det likevel inngås avtale om at fakturering skal skje direkte til kjøper fra selger eller underleverandør, skal forfall tidligst være samme dag som overtakelse.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Om selgeren vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene.

## Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren av-

bestillingsgebyr, jfr. Bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktssum inkludert merverdiavgift.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

## Forsinkelse kjøper:

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke oppfyller sin del av kontrakten (signerer kontrakt, fremskaffer irreversibelt finansieringsbekreftelse, ikke innbetaler forskudd hvor det er avtalt eller ikke innbetaler oppgjør ved overtakelse m.m.), kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningsalg). Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

Selger forbeholder seg retten til å heve kjøpekontrakten også etter overtakelse og/eller hjemmeloverføring jfr. bustadoppføringsloven § 57 annet ledd annet punktum.

## Forsinket levering:

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

## Energimerking:

Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

## Arealangivelse:

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsførings materiale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette arealet angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

## Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

## Endringer i gebyr/omkostninger:

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer,



# KJØPSBETINGELSER

herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

## Transport av avtalen:

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Videre salg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Etter denne dato kan det påløpe et administrasjonsgebyr.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke.

Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videre salgsobjekt vil videre salget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videre salg som også medfører garanti-stillelse.

## Vedlegg til kontrakt:

Kommunale opplysninger er vedlegg til kontrakt, men kan fås ved henvendelse til megler.

Avtaleforholdet reguleres av Bustadoppføringslova som i sin helhet kan leses på lovdata.no. Dersom kjøper ikke har tilgang til internett, kan megler kontaktes slik at kjøper får utlevert et eksemplar av lovene.

## Kontroll etter hvitvaskingsloven:

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre kundekontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta innhenting av bekreftet kopi av legitimasjonsdokument av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptre på vegne av andre enn seg selv. Der kjøper opptre i henhold til fullmakt må bekreftet kopi av legitimasjon også fremlegges for fullmaktsgiver. Endelig

kundekontroll av kjøper, herunder fremleggelse av bekreftet kopi av legitimasjonsdokument, skjer senest på kontraktsmøtet.

Dersom budgiver opptre i henhold til fullmakt, må fullmakten fremlegges samtidig som bud inngis.

Dersom kjøper er en juridisk person (AS mv.) plikter kjøper å fylle ut og returnere et eget kundekontrollskjema før kontraktsmøtet. Firmaattest og/eller fullmakt må fremlegges samtidig som det inngis bud.

Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelige transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelig transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

## Meglernes vederlag (eks mva) som belastes selger:

Provisjon kr 1,5% av salgssum, oppgjørsgebyr kr 3200,-.

## Budgiving:

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

For bolig uten budgiving gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglernes kunnskap.

Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

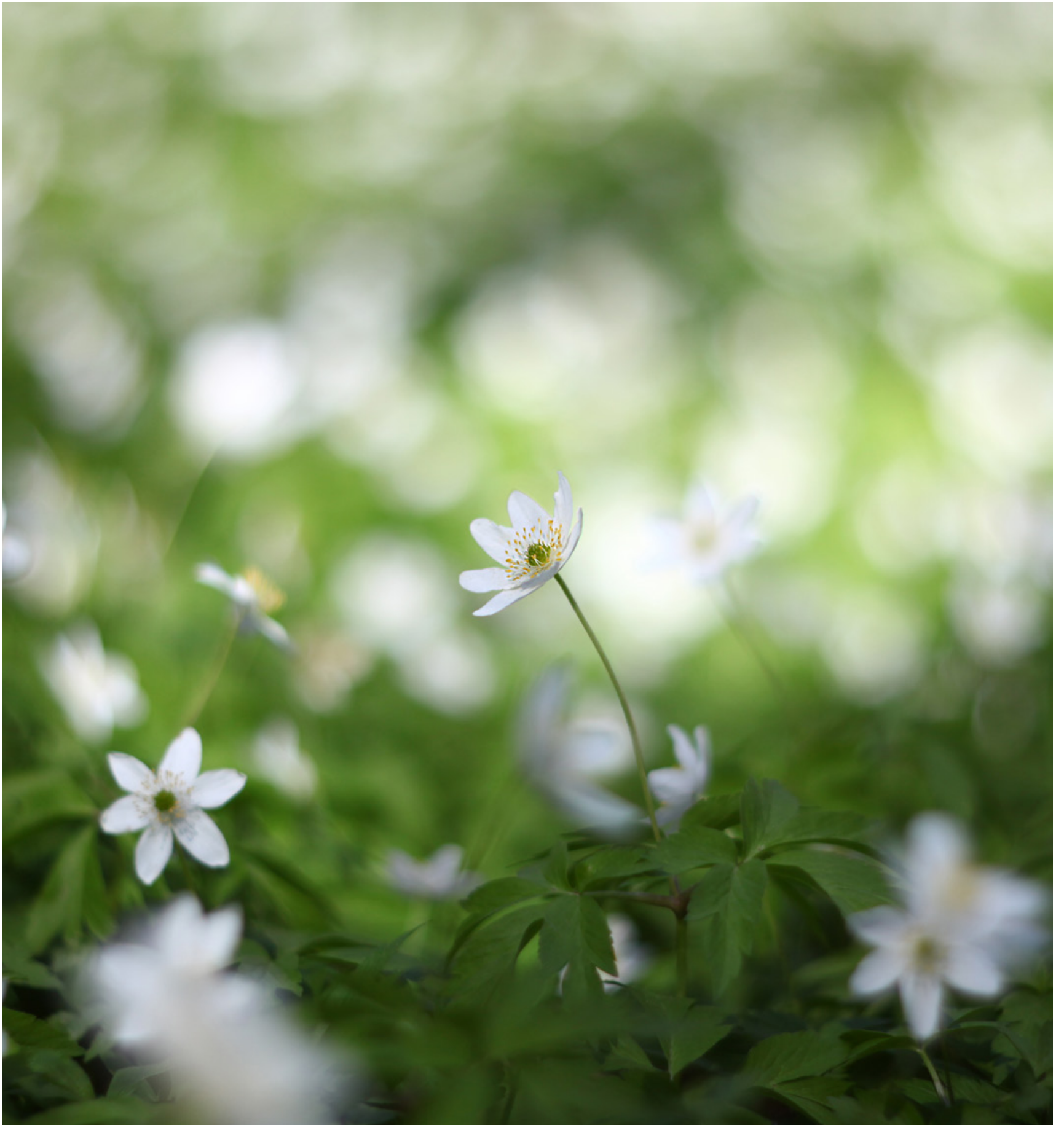
## Til orientering:

Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.







# KJØPEKONTRAKT

BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP for Stokkberget Park

Bolig.nr: \_\_\_\_\_

Kjøpesum iht. prisliste kr.

+ omkostninger iht. prisliste

Hvor oppdaget jeg først prosjektet?  i avisen  i posten  Finn.no  Facebook  via bekjente

Eventuelle forbehold:

FINANSIERINGSPLAN:

Lån i	v/	tlf/e-post	kr
Lån i	v/	tlf/e-post	kr
Egenkapital i	v/	tlf.	kr
Finansiering kr.	bekreftet av	Dato/kl.	

Ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1  Ja  Nei

Ønsker MeglerTakst fra EiendomsMegler 1  Ja  Nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

## BUDGIVER 1

Navn \_\_\_\_\_  
Personnr. \_\_\_\_\_  
Tlf. \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Poststadr. \_\_\_\_\_  
Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_  
Underskrift \_\_\_\_\_

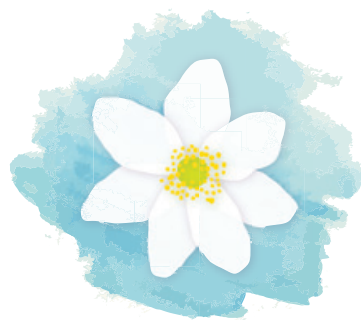
## BUDGIVER 2

Navn \_\_\_\_\_  
Personnr. \_\_\_\_\_  
Tlf. \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Poststadr. \_\_\_\_\_  
Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_  
Underskrift \_\_\_\_\_

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)





**John Arne Hoven**  
Avdelingsleder / Megler

Mobil: 979 76 167  
E-post: [john.arne.hoven@em1mn.no](mailto:john.arne.hoven@em1mn.no)



**Thea Brenne**  
Fagansvarlig / Eiendomsmegler

Mobil: 412 82 375  
E-post: [thea.brenne@em1.no](mailto:thea.brenne@em1.no)